



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 20

22 Ιανουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημιώσεως για ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την κατασκευή διέλευση αγωγού ύδρευσης Αμαλιάδας - ΟΤΑ από πηγές Κακοταρίου ΧΘ 2 + 500 - 12 + 500 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Προσωπικού Εταιρειών ΣΗΜΕΝΣ Συν. Π.Ε. στη θέση «Μπαϊντάνη» της Κοινότητας Γαλατακίου (Ν. Κορινθίας) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στην Θεοσσαλονίκη και επί της οδού Κατούνη αρ. 26 (28) φερόμενου ως ιδιοκτησίας ΕΚΑΤΕΡ Α.Ε. 3

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 241 της ενότητας Κέντρου της Κατερίνης Ν. Πιερίας. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2

(1)

Παρακατάθεση αποζημιώσεως για ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την κατασκευή διέλευση αγωγού ύδρευσης Αμαλιάδας - ΟΤΑ από πηγές Κακοταρίου ΧΘ 2 + 500 - 12 + 500.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τα άρθρα 7 και 8 του ΝΔ 797/1971 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων γνωστοποιούμε

α. Σε όσους έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. 4156/11.6.90 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας ΦΕΚ 320/90 ΤΔ για την διέλευση αγωγού ύδρευσης Αμαλιάδας - ΟΤΑ από πηγές Κακοταρίου χθ 2+500 - 12+500.

β. Στους δανειστές που έχουν εγγράψει υποθήκες σε αυτά τα ακίνητα και σε τρίτους γενικά διεκδικητές ότι η αποζημίωση δι' αυτά τα ακίνητα και για ότι υπάρχει πάνω ο' αυτά σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε σύμφωνα με την αριθ. 285/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηλείας κατατέθηκε στο Γραφείο Παρακαταθηκών του Δημοσίου Ταμείου Πύργου.

Για την αιτία αυτή εκδόθηκε απ' αυτό το αριθ. Νο 050661 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για συνολικό ποσό δρχ. 1625400.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν νόμιμα ως δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 4 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

Γ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Προσωπικού Εταιρειών ΣΗΜΕΝΣ Συν. Π.Ε. στη θέση «Μπαϊντάνη» της Κοινότητας Γαλατακίου (Ν. Κορινθίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και η παρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 9) του από 16.8.1985 π.δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

3. Τις διατάξεις των άρθρων (17 παρ. 2), 18 και 19 (παρ. 2) του π. δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52), όπως το άρθρο 18 τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 1 του π. δ/τος 448/1991 (Α' 165).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν (Α' 228).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας «Ο.Κ.Χ.Ε.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

8. Την 66435/2889/29.5.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού προσωπικού Εταιρειών ΣΗΜΕΝΣ Συν. Π.Ε.».

9. Την 1089296/20.5.92 συμβολαιογραφική πράξη ενώπιον του συμβολαιογράφου Δημητρίου Αθανασίου Θα-

νόπουλου πράξη παραχώρησης γης προς την οικεία Κοινότητα.

10. Το 5144/8666/27.8.92 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας.

11. Την 80/1991 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαλατακίου.

12. Την 9/πρακτ. 9/15.11.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (Υπ. Σημ. 185 της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού).

14. Τις 304/92 και 479/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Προσωπικού Εταιρειών «ΣΗΜΕΝΣ Συν. Π.Ε.» η οποία βρίσκεται στη θέση «Μπαϊντάνη» της Κοινότητας Γαλατακίου (Ν. Κορινθίας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων που παραχωρούνται στην κοινότητα (Ο.Τ. 1, 2, 3 και 3α) καθώς και θέσης και διάταξης των κτιρίων εντός αυτών όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 93273/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα με στοιχείο 1, 2, 3 και 3α (χώροι που παραχωρούνται στην κοινότητα) επιτρέπονται οι χρήσεις κοινωνικών εξυπηρετήσεων όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 10 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της παραπάνω περιοχής καθορίζονται ως εξής:

Α. Οικοδομικά τετράγωνα: 1, 2, 3 και 3α (χώροι που παραχωρούνται στον Ο.Τ.Α.).

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ (8,00) μέτρα.

4. Τα κτίρια τοποθετούνται ελεύθερα μέσα στο κόκκινο περίγραμμα.

Β. Οικοδομικά τετράγωνα: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς τους.

2. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα εκατόν είκοσι μέτρα (120 μ.).

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2), με μέγιστο υψος αυτών οκτώ (8,00) μέτρα.

4. Τα κτίρια τοποθετούνται ελεύθερα μέσα στο κόκκινο περίγραμμα.

Άρθρο 5

Η ανέγερση των κατοικιών θα γίνει οργανωμένα από Ενιαίο κατασκευαστικό Φορέα.

Άρθρο 6

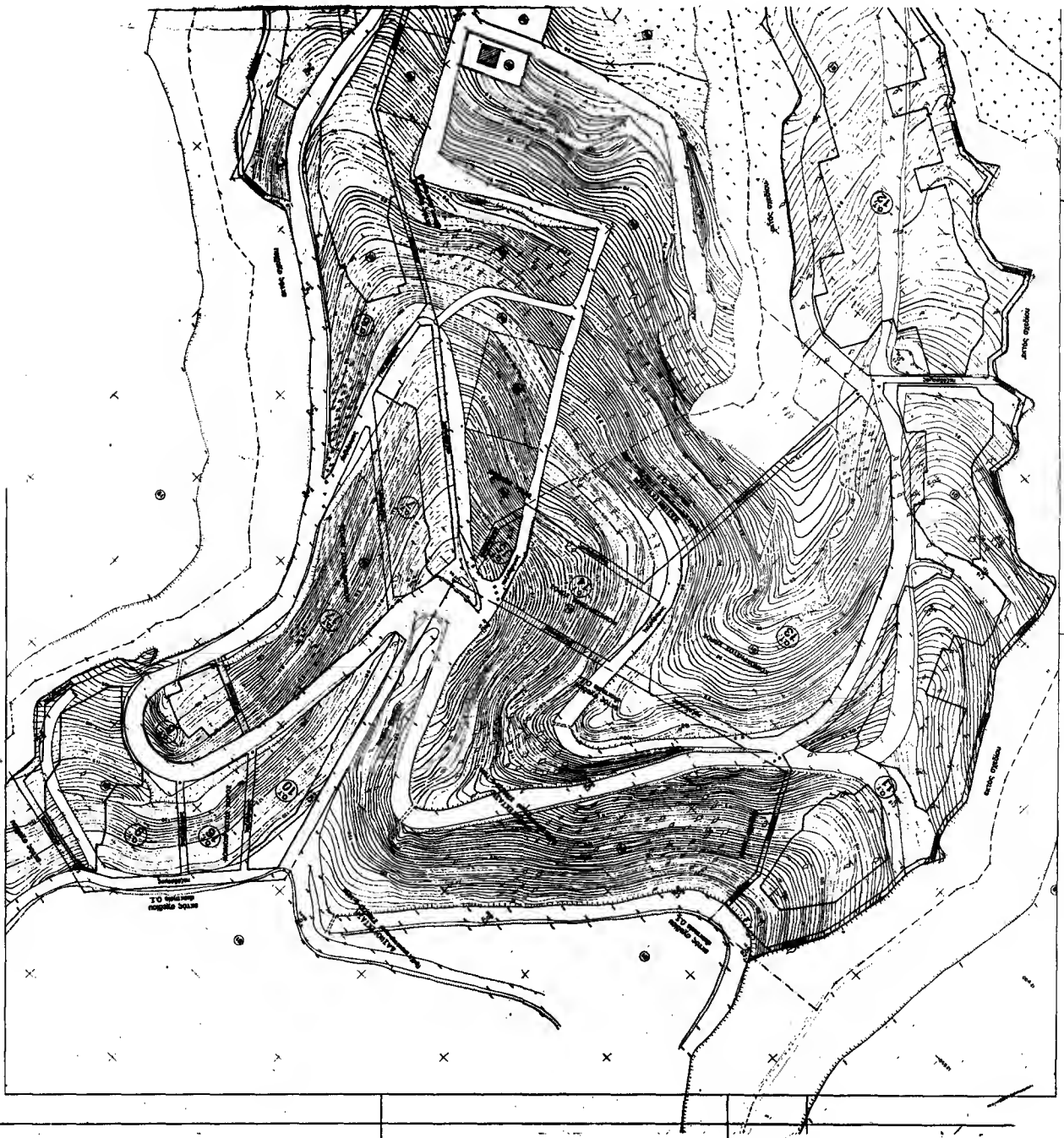
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

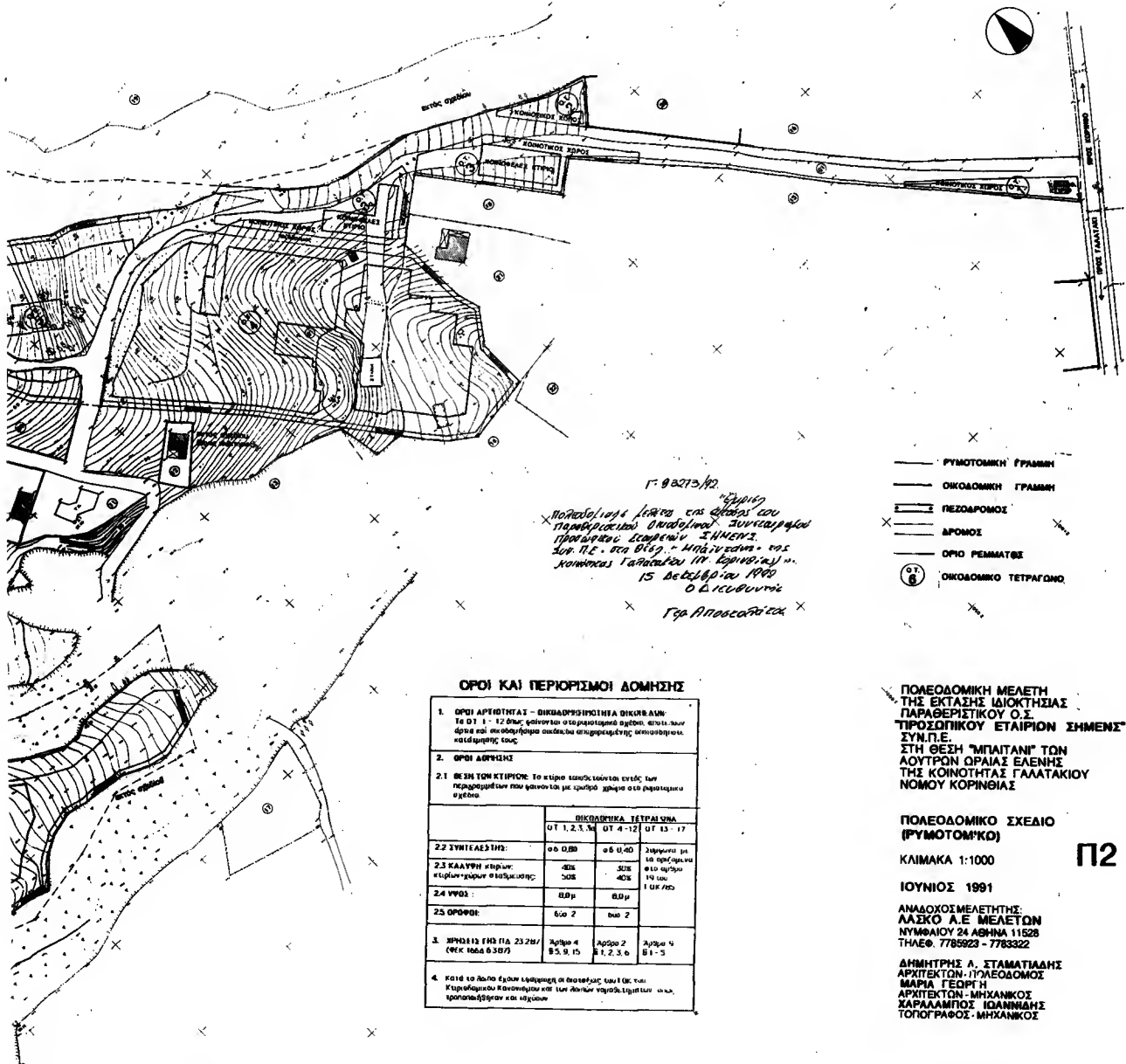
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7634/92

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στην Θεσσαλονίκη και επί της οδού Κατούνη αρ. 26 (28) φερομένου ως ιδιοκτησίας ΕΚΑΤΕΡ Α.Ε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 – ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης.

3. Την από 13.11.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης.

4. Την από 17.11.1992 απάντηση – ένσταση των ιδιοκτητών σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το ογκομετρικό περιγραμμά του κτιρίου επί της οδού Κατούνη αρ. 26 (28) της Θεο/νίκης φερομένου ως ιδιοκτησίας ΕΚΑΤΕΡ Α.Ε., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολιτισμού που σε ομίλκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί συντελεί στην αυθεντική προστασία και ανάδειξη των ομόρων διατηρητέων οικοδομών της οδού Κατούνη και την διατήρηση του αρχιτεκτονικού ύψους του άξονα σύνδεσης των «Λαδάδικων» με την περιοχή του χρηματιστηρίου. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Ιανουαρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 5983

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 241 της ενότητας Κέντρου της Κατερίνης Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
5. Τις με αριθ. 293/91 και 400/91 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου, με τις οποίες γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου με αναγνώριση παρόδου με μικρό πλάτος και αλλαγή της μορφής της ήδη εγκεκριμένης στο ΟΤ 241 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

(4)

κρό πλάτος και αλλαγή της μορφής της ήδη εγκεκριμένης στο εσωτερικό του ΟΤ 241.

6. Την από 1 Ιουλίου 1992 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο συμφωνεί με την πρόταση του Δήμου διότι έτσι διατηρείται η υπάρχουσα κατάσταση των εσωτερικών πεζοδρόμων στο ΟΤ 241 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την αναγνώριση παρόδου με μικρό πλάτος και αλλαγή της μορφής της ήδη εγκεκριμένης παρόδου στο ΟΤ 241 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 8 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

